

Informační memorandum k nemovitosti

Areál / Area:	Olomouc
Adresa / Address:	Olomouc, ulice Sladkovského <i>okres Olomouc</i> <i>Olomoucký kraj, Česko</i>
Vlastník / The owner of the:	Investiční a majetková, a.s. Moravské náměstí 690/15 602 00 Brno člen představenstva Ing. JIŘÍ FAJKUS http://www.sklady4u.cz/
Kontakt / Contact:	+420 602 244 326 Ing. Jiří Čermák cermak@rsim.cz +420 549 216 587 nebo 8 +420 602 388 484 office@rsim.cz

Popis objektu

Skladová hala je tvořena jedním komplexem třílodní haly vnitřně propojené a vnitřně rozdělené. Stavebně se jedná o univerzální přízemní montovanou halu 4 890 m² o světlé výšce 6 m.

Střešní plášť je ze střešních panelů s tepelnou izolací.

Obvodový plášť je z montovaných lehčených panelů délky 6 m .

Ve střešním plášti jsou 3 řady světlíků šířky 6 m.

Hala je obou koncích vybavena rampou o světlé výšce 4,2 m.

Na straně příjmu je rampa šířky 3,4 m a výšky 1,1 m vybavena 3 vraty.

Na straně expedice je 6 tepelně izolovaných vrat s elektrickým ovládním.

K třílodní hale je přístavba skladových a kancelářských prostor 1117 m² .

Dopravní dostupnost

Na dálničním obchvatu Olomouce sjezd na Olomouc- Holice a poté na kruhovém objezdu po ulici Přerovské na druhé světelné křižovatce vlevo a po 100 m vpravo po hlavní silnici na ulici Sladkovského a první odbočka vlevo a po 100 m je vjezd do areálu.

Příjezd a mapa je v příloze.

Technické údaje

- Areál oplocen, zpevněné plochy
- Objekt vytápěný vzduchotechnikou (plynové kotelny)
- Parkování v areálu je možné
- Vlečka není
- Rampy viz popis výše
- Osvětlení – elektrické zářivkové
- Voda, kanalizace, TUV – vlastní ohřev plyn. kotlem
- Dokumentace – půdorys haly v příloze
- Kanceláře : ano
- Sociální zázemí : WC + šatny

Specifikace ploch

Výměra:

Výměra pozemku

13 934 m²,

Pronajímatelná plocha

6 007 m²,

Obrazová dokumentace



Obrázek 1 - mapa příjezdu z dálnice



Obrázek 2 - Letecký snímek skladu



Obrázek 3 - Přední rampa





Obrázek 4 - Vnitřní pohled do skladu

Závěr:

Zveme Vás na prohlídku skladového areálu.

Těšíme se na setkání.

Kontakt / Contact:

Ing. Jiří Čermák

+420 602 244 326

Email: cermak@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>

Ing. Vlastimil Piroh

+420 604 536 836

Email: piroh@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>