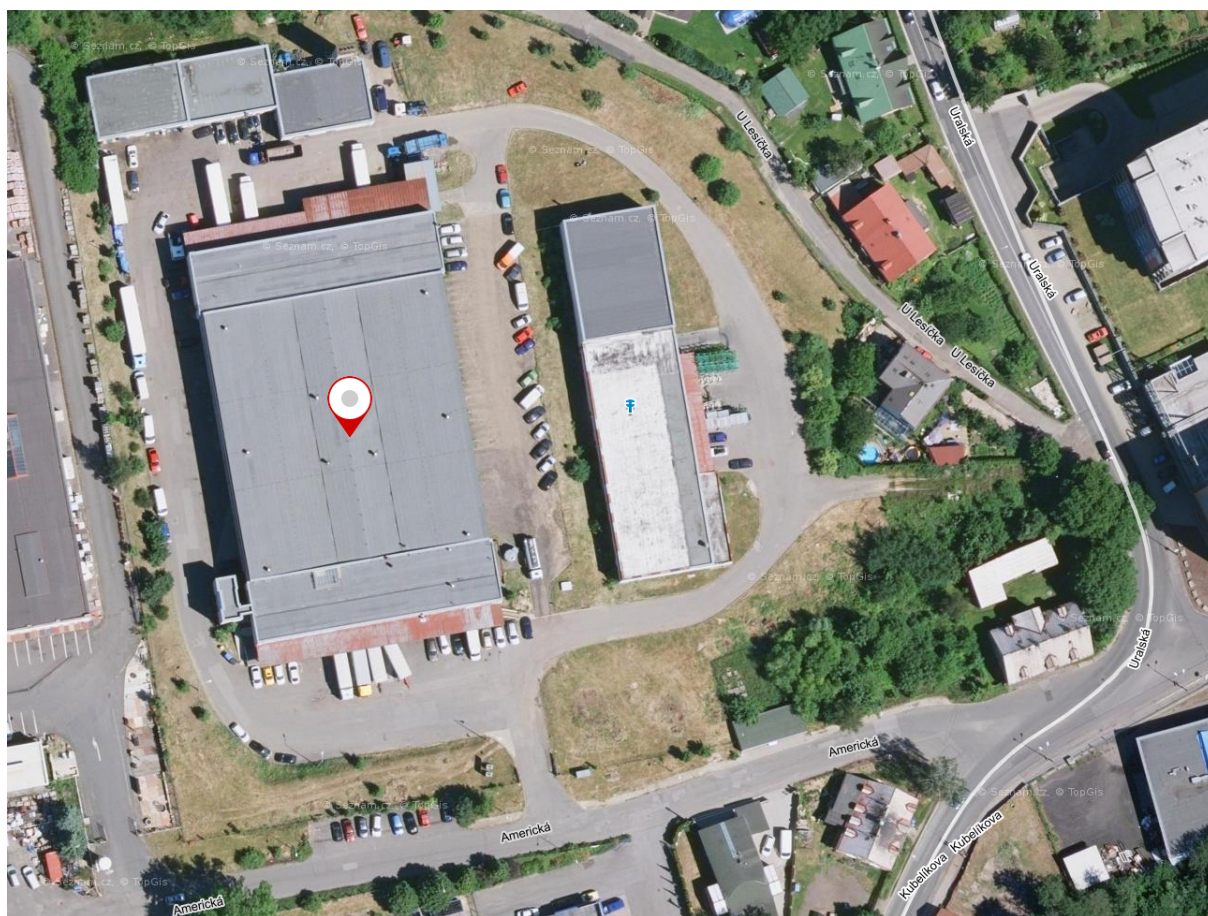


Informační memorandum k nemovitosti

Areál / Area:	Liberec
Adresa / Address:	Liberec, ulice Americká č.p. 363 <i>část obce Liberec X-Františkov</i> <i>okres Liberec</i> <i>Liberecký kraj, Česko</i>
Vlastník / The owner of the:	Investiční a majetková, a.s. Moravské náměstí 690/15 602 00 Brno člen představenstva Ing. JIŘÍ FAJKUS http://www.sklady4u.cz/
Kontakt / Contact:	+420 602 244 326 Ing. Jiří Čermák cermak@rsim.cz +420 549 216 587 nebo 8 office@rsim.cz

Skladový areál se nachází na jižním okraji Liberce městská část Františkov. Nemovitost je nejen dobře dostupná, ale i dobře viditelná. Areál disponuje komunikacemi s napojením na silniční síť. Vybaven veškerým stavebně – technickým zázemím a infrastrukturou umožňující jeho provozování na vysokém evropském standardu.

<https://en.mapy.cz/s/308MV>



Technický popis

Všechny stavební objekty jsou nepodsklepené montované ze železobetonových skeletů a s opláštěním převážně keramickými panely. Sklady jsou svými podélnými osami orientovány severojižním směrem a jsou postaveny souběžně vedle sebe.

Elektrická energie – areál je napojen na vlastní trafostanici umístěnou v sousedním objektu.

Dodávka tepla - jednotlivé budovy jsou vybaveny kotelnou na zemní plyn.

Vodné stočné - areál je napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci (vodoměr na majitele objektu vyúčtování dle příslušné vyhlášky nebo dle odpočtového vodoměru).

Srážková voda - svedena dešťovou kanalizací do místního potoka.

Parkoviště:

Před objektem je menší parkoviště pro osobní vozidla a uvnitř areálu je parkoviště pro 40 osobních automobilů a 5 kamionů.

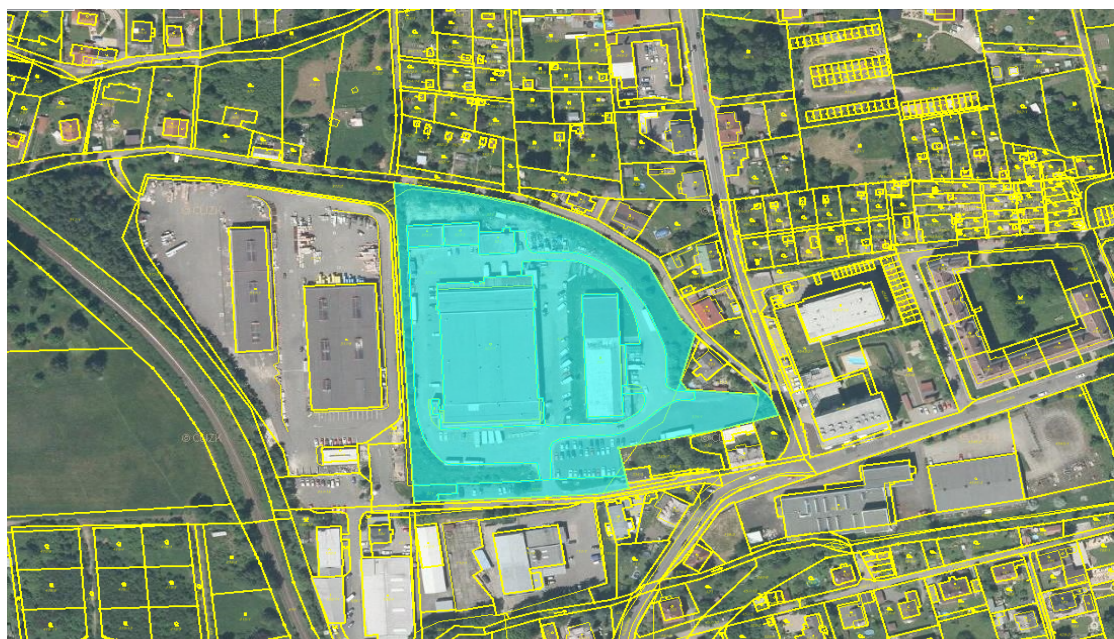


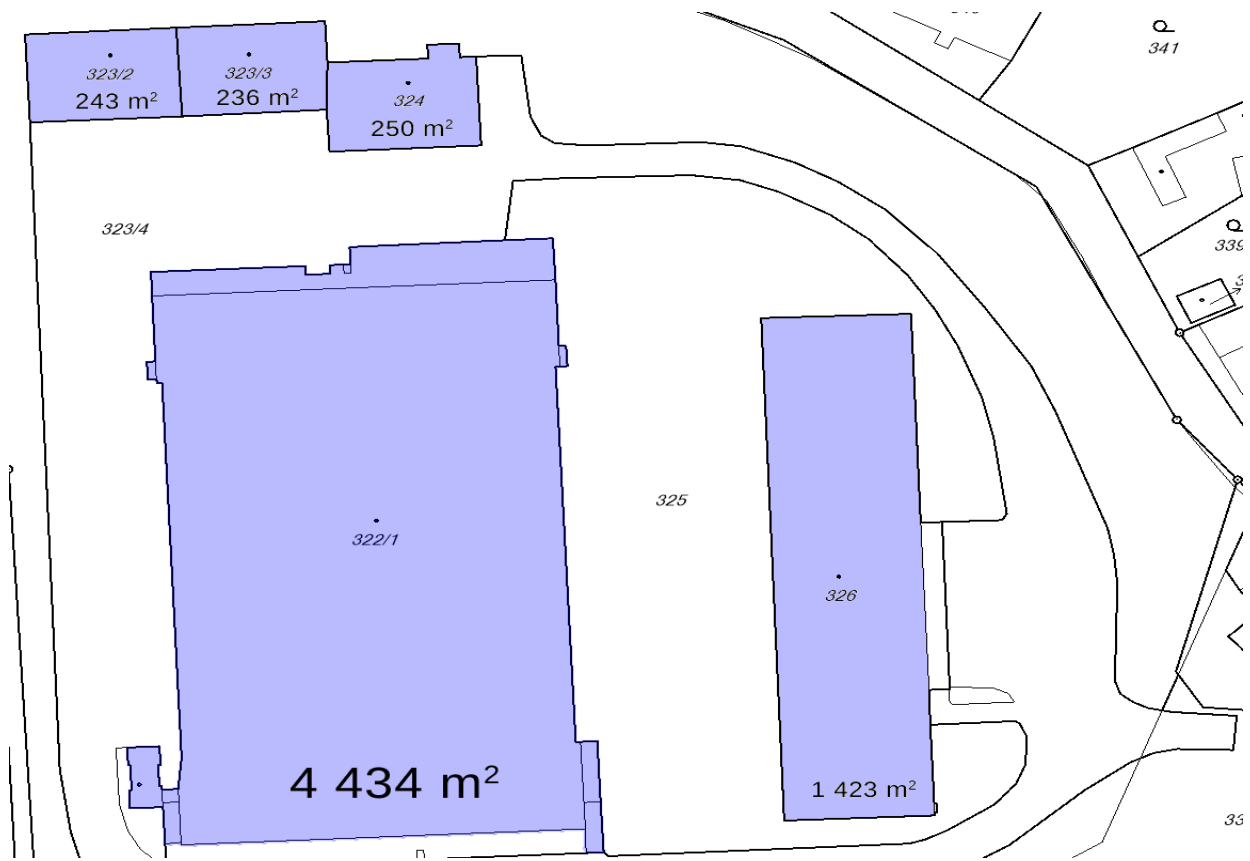
Výměra:

Výměra pozemku **23 975 m²,**

Pronajímatelná plocha **6 586 m²,**

<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=D6B992BE&MarQParam0=737723505&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>





Závěr:

Zveme Vás na prohlídku skladového areálu.

Těšíme se na setkání.

Kontakt / Contact:

Ing. Jiří Čermák

+420 602 244 326

Email: cermak@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>