

Informační memorandum k nemovitosti

Areál / Area: Otovice
Adresa / Address: Otovice u Karlových Varů
ulice Mostecká č.p. 178
PSČ 360 01
okres Karlovy Vary
kraj Karlovarský kraj, Česko

Vlastník / The owner of the: Investiční a majetková, a.s.
Moravské náměstí 690/15
602 00 Brno
člen představenstva
Ing. JIŘÍ FAJKUS
+420 602 586 359
fajkus@rsim.cz
Marie Marková
+420 602 388 484
office@rsim.cz
<http://www.sklady4u.cz/>

Kontakt / Contact: +420 602 244 326 Ing. Jiří Čermák
cermak@rsim.cz

+420 549 216 587 nebo 8
office@rsim.cz

OBSAH

1) POPIS NEMOVITOSTI.....	3
a) Adresa.....	3
b) Předmět nájmu.....	3
c) Popis lokality.....	3
d) Dopravní situace.....	3
e) Popis nemovitosti.....	3
f) Specifikace areálu.....	3
2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH.....	4
3) KONTAKT.....	4
4) FOTODOKUMENTACE.....	5
EXTERIÉR.....	5
5) MAPA.....	7
mapa 1: Obec Otovice v rámci České republiky.....	7
mapa 2: Umístění areálu v obci.....	7
mapa 3: Fotomapa areálu.....	8
6) SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY.....	8

1) POPIS NEMOVITOSTI

- a) Adresa** Mostecká č.p. 178, Otovice, Karlovarský kraj
- b) Předmět nájmu** Hala je vhodná pro skladování nebo drobnou výrobu.
- c) Popis lokality** Otovice leží 6 km od Karlových Varů a 1,4 km od Sadova. V obci Otovice žije cca 700 obyvatel. Samotný areál se nachází 1,2 km od obce.
- d) Dopravní situace** Pravidelná autobusová linka MHD Karlovy Vary – Otovice. Zastávka autobusu cca 1 km od areálu.
- e) Popis nemovitosti:** Hala je vhodná pro skladování nebo drobnou výrobu. Hala je zděná s ocelovou konstrukcí, zateplená, v udržovaném stavu, rok výstavby cca 1982. Hala je rozdělená do dvou částí, z nichž jedna část má světlou výšku 4,80 m a druhá část 6,00 m. Součástí haly je rampa s výškou 127 cm. Okolo haly jsou zpevněné manipulační plochy vhodné pro příjezd kamionů. Rok výstavby cca 1982.
- f) Specifikace areálu:** Celý areál je umístěný samostatně bez možnosti způsobení hlukové nebo jiné zátěže okolní zástavbě. Je zde možnost dostavby samostatné skladové nebo výrobní haly. Velká skladovací hala je v oploceném areálu. Areál je také vybaven železniční vlečkou. Příjezdová komunikace je asfaltová, samostatná, v zimě udržovaná a vzdálená 800 m od hlavní komunikace Otovice – Sadov.
- Inženýrské sítě
Plyn – zaveden do areálu, slouží k vytápění objektů, samostatné kotelny
Voda – vodovodní přípojka z veřejné sítě
Kanalizace – svedena do ČOV provozované třetí osobou
Elektrická energie – rozvod 220/380V ze samostatné trafostanice v majetku dodavatele energie

2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH

Výměra pozemku	34 026 m²
Pronajímatelná plocha včetně ramp	5 467 m²

3) KONTAKT

Závěr:

Zveme Vás na prohlídku skladového areálu.

Těšíme se na setkání.

Kontakt / Contact:

Ing. Jiří Čermák

+420 602 244 326

Email: cermak@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>

4) FOTODOKUMENTACE

EXTERIÉR



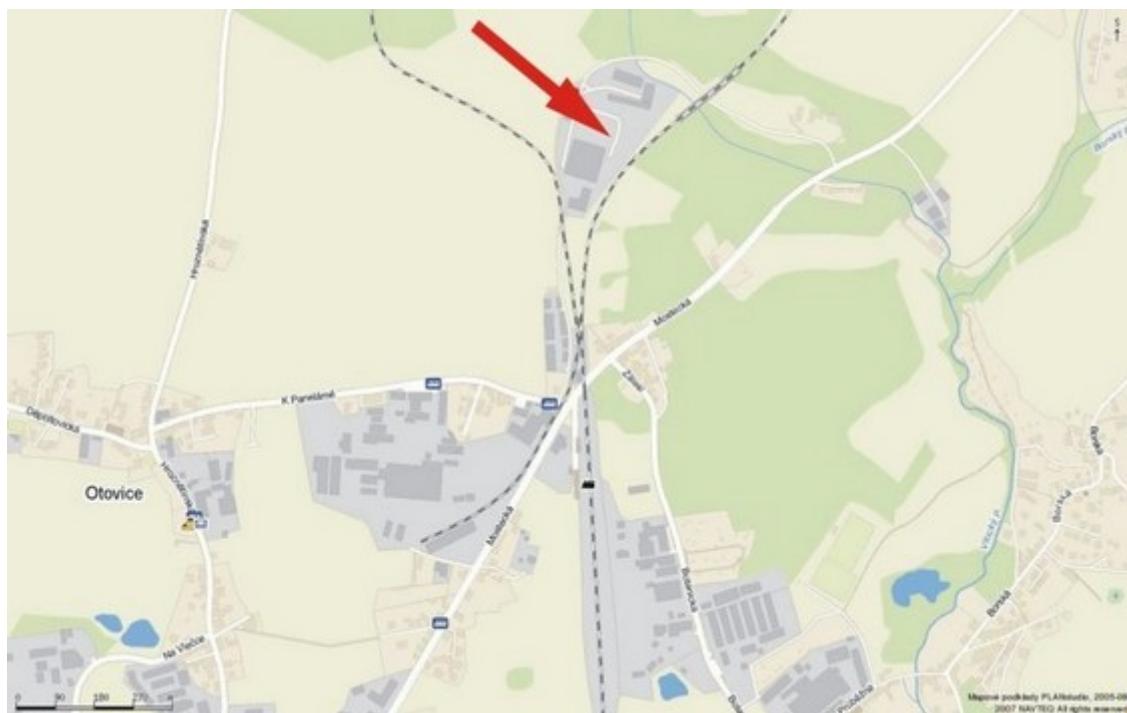


5) MAPA

mapa 1: Obec Otovice v rámci České republiky



mapa 2: Umístění areálu v obci



mapa 3: Fotomapa areálu



6) SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY

