



## B. Souhrnná technická zpráva

Dostavba výrobní a skladovací haly v areálu v Otovicích u  
Karlových Var

**Investor:** BARILLA REAL, a.s.

**Zpracovatel:** Herman engineering s.r.o.

**Datum:** Únor 2020



Tato dokumentace jako celek je předmětem autorského práva a bez souhlasu zpracovatele nesmí být výsledek měněn, či být poskytován a nakládáno s ním jiným způsobem, nežli odpovídajícím postupům dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Tato dokumentace je zpracována výhradně pro potřeby získání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.



## Obsah

B.1	Popis území stavby.....	4
B.2	Celkový popis stavby .....	9
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	12
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	13
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	16
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	17
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	17
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. ....	17
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	19
B.4	Dopravní řešení .....	20
B.5	Řešení vegetace.....	21
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	21
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	22
B.8	Zásady organizace výstavby .....	22
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	26



## B.1 Popis území stavby

### ***a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Stavební záměr je navrhován v uzavřeném areálu v Otovicích u Karlových Var. Areál tvoří soubor parcel č. st.273, st. 274, st. 339, 599/4 a 599/13 v katastrálním území Otovice u Karlových Var. Stavební pozemek je tvořen souborem parcel č. st.274 a 599/4 v katastrálním území Otovice u Karlových Var. Rozloha stavebního pozemku je v součtu výměr všech parcel 30 156 m<sup>2</sup>. Stavební záměr je navrhován na části pozemku, kde existovala stavba shodného půdorysu, která podlehla požáru a byla odstraněna. Dostavba navrhované stavby je navrhována v rámci obnovy původního stavu.

Stavební pozemek je rovinný, bez vzrostlých dřevin a stromů. Do areálu a na stavební pozemek je přístup po stávající obslužné komunikaci v majetku investora na parcele č. 1048/3 a 136, která je napojena na krajskou komunikaci na parcele č. 145/1 vše v k.ú. Otovice u Karlových Var.

Území v okolí stávajícího areálu je zastavěné objekty stejného rázu, tzn. objekty skladovacích a výrobních hal. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

### ***b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem***

Dokumentace je zpracována pro společné územní a stavební řízení.

V lokalitě neexistuje regulační plán.

### ***c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby***

Obec Otovice má schválenou územně plánovací dokumentaci. Ta byla vydána opatřením obecné povahy ze dne 3.8.2012, ve znění změny č.1 ze dne 23.12.2015 a ve znění změny č. 2b ze dne 6.9.2019.

V předmětné lokalitě neexistuje regulační plán a ani územní studie.

Dle platného územního plánu se území, kde je navrhován stavební záměr nachází ve stabilizované ploše OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.



## Plocha občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

### **Hlavní využití**

Plochy jsou určeny pro následující komerční občanskou vybavenost velkého plošného rozsahu.

1. administrativní areály
2. velkoplošná obchodní střediska a centra s maloprodejem
3. rozsáhlá společenská a zábavní centra
4. výstavní areály, většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu

### **Přípustné využití**

1. doprovodné stavby technického zázemí pro výše uvedené stavby
2. plochy zeleně

### **Nepřípustné využití**

1. ostatní funkce výše neuvedené
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

minimální procento ozelenění - 30 %.

### **Regulace ve stabilizovaných plochách**

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Navrhovaný stavební záměr je dostavba výrobní a skladové skladovací haly, která se na pozemku nachází a jejíž část podlehla požáru. Záměrem je obnovení původního stavu, tj. dodržení původního stavu před požárem.



***d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

V projektu není řešeno.

***e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Podmínky závazných stanovisek byly splněny. Splnění je popsáno v jednotlivých bodech této souhrnné technické zprávy.

***f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl původní průzkum na pozemku, který sloužil pro potřeby návrhu původního objektu.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl původní průzkum na pozemku, který sloužil pro potřeby návrhu původního objektu.

Byl proveden stavebně technický průzkum stávající části objektu, ke kterému se dostavba navrhuje.

***g) Ochrana území podle jiných právních předpisů***

Území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Karlovy Varvy LM II. Stupně II B dle zák. č. 164/2001 Sb., Lázeňský zákon.

***h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Území se nenachází v záplavovém území.

Území se nenachází v poddolovaném území.

***i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Dostavba výrobní a skladovací haly je objektem navazujícím ke stávající části haly, která byla požárem nezasažena. Návrh objektu haly respektuje podmínky v území a zejména stávající objekt haly, k němuž je dostavován.



Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku investora. V průběhu výstavby bude zajištěna dostatečná čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

#### ***j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

V rámci tohoto projektu nebudou řešeny asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### ***k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Na zábory pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu nejsou kladeny žádné požadavky.

Na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou kladeny žádné požadavky.

#### ***l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Do areálu a na stavební pozemek je přístup po stávající obslužné komunikaci v majetku investora na parcele č. 1048/3 a 136, která je napojena na krajskou komunikaci na parcele č. 145/1 vše v k.ú. Otovice u Karlových Var. Dopravní napojení je stávající a realizací záměru nebude nijak dotčeno a ani měněno.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v rámci této dokumentace. Původní část objektu, která podlehla požáru byla napojena na rozvod elektrické energie, plynu, vody, telekomunikace a kanalizace.

Po odstranění shořelé části objektu haly byly zrevidovány a opraveny areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace.

Původní část objektu disponovala samostatnou přípojkou plynu. Ta je v současné době ukončena v betonovém pilíři HUP. V rámci návrhu dostavby je navržena přeložka pilíře HUP. Úprava přípojky plynu je součástí této projektové dokumentace.

Rozvod vody v areálu zajišťuje stávající přípojka vody, která je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Pro napojení dostavované části haly bude zřízen samostatný areálový rozvod vody.

Připojení areálu k rozvodu elektrické energie zajišťuje vzdušné vedení VN, které na pozemku investora disponuje transformátorem na hladinu NN v majetku investora. Napojení dostavované části objektu na vedení NN bude řešeno samostatným areálovým rozvodem.



Napojení nového objektu na telekomunikaci není řešeno.

V rámci zpracování projektové dokumentace dostavby haly byly prověřeny připojovací rozměry a kapacity jednotlivých přípojek, případně areálových rozvodů inženýrských sítí.

Bezbariérový přístup k navrhovanému objektu není řešen. Objekt svým charakterem není určen pro přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### ***m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavba nemá věcné ani časové vazby.

Podmiňující a ani související investice nejsou evidovány.

#### ***n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Parcelní číslo:	st.274
Obec:	Otovice (537969)
Katastrální území:	Otovice u Karlových Var (716596)
Číslo LV:	188
Výměra:	11 544 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany:	-
Vlastník:	BARILLA REAL a.s., Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno

Parcelní číslo:	599/4
Obec:	Otovice (537969)
Katastrální území:	Otovice u Karlových Var (716596)
Číslo LV:	188
Výměra:	18 612 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	manipulační plocha
Způsob ochrany:	-
Vlastník:	BARILLA REAL a.s., Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno





***o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Parcelní číslo: 599/4  
Obec: Otovice (537969)  
Katastrální území: Otovice u Karlových Var (716596)

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Předmětem projektové dokumentace je novostavba výrobní a skladovací haly v uzavřeném areálu. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt.

***b) Účel užívání stavby***

Objekt výrobní a skladovací haly bez určení provozu.

***c) Trvalá nebo dočasná stavba***

Stavba je navržena jako trvalá.

***d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

V projektu není řešeno.

***e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Podmínky závazných stanovisek byly splněny. Splnění je popsáno v jednotlivých bodech této souhrnné technické zprávy.



## **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude nijak chráněna.

## **g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha:	5 622 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	79 200 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	5 955 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	1

## **h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Požadavky na energetickou náročnost budovy dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií nemusí být u navrženého záměru dle §7 odst. 5 bod e) splněny, jelikož objekty nedosahují spotřeby energie nad 700 Gj za rok.**

### **Potřeba vody**

Navrhovaný halový objekt nemá určen provoz. Potřeba vody pro navrhovaný objekt haly je tak stanovena na maximální počet zaměstnanců v jedné směně 50.

*Výpočet potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhl. 428/2001*

Dle pol. VIII.45. – provozovny, kde se vody nevyužívá k výrobě – 26 m<sup>3</sup>/os.rok  
Provozovny předpoklad 50 zaměstnanců.

Potřeba vody celková -  $50 \cdot 26 \text{ m}^3 / \text{rok} = 1\,300 \text{ m}^3$

Průměrná denní potřeba vody na 1 zaměstnance – 71,23 l/os/den

Průměrná denní potřeba vody – 3 562 l/den

Maximální denní potřeba vody -  $1,5 \cdot 3\,562 = 5\,343 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba vody –  $5\,343 \cdot 1,8/24 = 401 \text{ l/hod}$ , tj. 0,111 l/s

Voda bude odebírána z vodovodu pomocí stávající přípojky vodovodu a navrženého nového areálového vodovodu.

### **Splaškové vody**

Množství odváděných splaškových vod koresponduje se spotřebou vody. Viz. výpočet výše.



Průměrné denní množství odváděných splaškových vod – 3 562 l/den  
Roční množství odváděných splaškových vod -  $50 \cdot 26 \text{ m}^3 / \text{rok} = 1\,300 \text{ m}^3$

Splaškové vody z objektu budou odváděny systémem vnitřní oddílné kanalizace do stávající kanalizační přípojky splaškové kanalizace.

### Dešťové vody

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťová voda dopadající na střechu objektu bude stávající zrevidovaná a opravenou dešťovou svodnou kanalizací odvedena do stávající přípojky dešťové kanalizace. Půdorysný rozměr střechy objektu koresponduje s původním rozměrem objektu, který podlehl požáru. Dostavba objektu respektuje původní stav.

*Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 67 60*

Odvodňovaný povrch	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Koeficient odtoku	Redukovaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Intenzita deště [l/s. m <sup>2</sup> ]	Množství srážek [l/s]
Střecha	5 689	1,0	5 689	0,03	170,67
<b>Celkem</b>	<b>5 689</b>	-	<b>5 689</b>	-	<b>170,67</b>

Celkové odváděné množství srážkových vod ze střech dle ČSN 75 6760 je **170,67 l/s**. Půdorysný rozměr střechy objektu koresponduje s původním rozměrem objektu, který podlehl požáru. Dostavba objektu respektuje původní stav.

### Elektrická energie

Elektrická energie pro dostavbu objektu bude zajištěna novým areálovým rozvodem od transformátoru na pozemku a v majetku investora.

### Odpady

Z provozu objektu bude vznikat odpad druhu a množství odpovídajícímu provozu. Vzhledem k tomu, že se objekt navrhuje bez určení provozu, odpady vznikající z provozu objektu nejsou známy. Předpoklad je však běžný komunální odpad, případně třízený odpad, který bude ukládám do sběrných nádob na pozemku investora.



### ***i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy***

Předpokládané zahájení stavby jaro 2021

Předpokládané ukončení stavby podzim 2023

Harmonogram a popis výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby.

Etapy výstavby:

- Hrubá stavba (základy, svislé a vodorovné nosné kce, střecha)
- Výplně otvorů
- Vnitřní rozvody
- Vnitřní povrchové úpravy
- Kompletace
- Inženýrské stavební objekty
- Úprava vnějšího terénu

### ***j) Orientační náklady stavby***

Orientační předběžné náklady na stavbu budou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Zastavěnost předmětné lokality je objekty stejného rázu, tedy výrobní a skladovací haly. Předmětný pozemek byl v místě navrhované stavby zastavěn objektem výrobní a skladovací haly. Po požáru bylo nutné část objektu haly odstranit. Záměrem projektu je dostavba původní části objektu haly. Dostavba části objektu bude samostatným celkem, tedy novostavbou. Dostavba objektu haly má tvar obdélníka s mírným výkusem v návaznosti na stávající část původní haly. Maximální rozměry navrhovaného objektu jsou 72,33 x 79,30 m. Výška hřebene je navržena +13,845 m nad úroveň podlahy. Podlaha objektu je v návaznosti na stávající část původního objektu v úrovni od 1,1 do 1,9 m nad upraveným terénem. Sklon střešní roviny je navržen 5°.

### ***b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Novostavba objektu výrobní a skladovací haly je tvaru obdélníka s mírným výkusem v návaznosti na stávající část původní haly. Konstruktivní systém haly je navržen ocelový skeletový s plošnými monolitickými železobetonovými základovými konstrukcemi. Obvodový plášť je navržen ze systémových sendvičových stěnových panelů v podélném směru kladení. Povrchová úprava panelů je profilovaný plech v barvě RAL 7035. Střešní plášť je rovněž navržen ze systémových sendvičových střešních panelů. Povrchová úprava panelů je profilovaný plech v barvě RAL 7035. Soklová část objektu bude doplněna o soklovou omítku marmolit. Objekt bude doplněn vnějšími betonovými schodišti pro přístup do objektu.



### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dostavba odstraněné části původního objektu výrobní a skladovací haly se navrhuje bez určení provozu. Technologie výroby tak nejsou v době zpracování projektové dokumentace známé.

Dostavovaná část původního objektu je výrobní a skladovací halou, která kromě samotného prostoru určeného pro výrobu a skladování disponuje zázemím pro zaměstnance. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt je možné rozdělit na 3 lodě. Hlavní loď je určena provozu výroby a skladování, další lodí je loď příjmu zboží a poslední lodí je dvoupodlažní část obsahující samotné zázemí objektu. Zázemí obsahuje kromě komunikačních prostor také prostor příjmu zboží, kancelářské prostory, hygienické zázemí (šatny, WC, úklidové místnosti) a prostory pro odpočinek (jídlna).

V objektu se nenachází žádné výrobní technologie.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není řešen jako bezbariérový dle vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, jelikož nepodléhá řešení dle výše uvedené vyhlášky.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při výstavbě musí být dodržena všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Stejně tak návrh objektu a jeho provedení musí vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440. Ke kolaudaci stavby budou doloženy veškeré nutné revize, certifikáty, zápisy o zkouškách atd. prokazující bezpečný provoz stavby při užívání. Komunikace a další prvky jsou navrženy a musí být provedeny dle platných norem a směrnic.

Navrhovaná stavba je řešena s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### ***a) Stavební řešení***

Jedná se o objekt v ocelovém skeletovém příčném nosném systému s monolitickými základovými konstrukcemi. Podlaha na terénu je určena k zatížení a pojezdu a je tvořena železobetonovou deskou. Podlaha mezi podlažními zázemí bude provedena na ocelové nosné konstrukci. Obvodový plášť bude vytvořen osazením sendvičových izolačních panelů ve vodorovné poloze přímo k ocelové nosné soustavě. Střešní plášť bude vytvořen



osazením sendvičových izolačních panelů přímo k ocelové nosné soustavě. Vnitřní nenosné dělicí konstrukce budou provedeny z plynosilikátových tvarovek zděných na systémovou maltu, případně ze sádrokartonu. Podhledy místností zázemí budou provedeny ze sádrokartonu.

## ***b) Konstrukční a materiálové řešení***

### **Základy**

Základové konstrukce nosné soustavy objektu budou plošné monolitické. Jedná se o navržený systém dvoustupňových monolitických patek, do kterých budou přes kotevní desky kotveny svislé nosné konstrukce – ocelové sloupy. Rozměry patek jsou navrženy v závislosti na reakcích ocelové soustavy. Na základové patky navazuje železobetonové založení opěrných stěn, které jsou navrženy ze ztraceného bednění s doplněním výztuže a výplní z prostého betonu a zajišťují vyrovnaní terénních nerovností v místě stavby.

Po realizaci základových konstrukcí bude provedena podkladní betonová deska, která bude sloužit pro následnou realizaci skladby podlahy.

V základových konstrukcích bude provedeno zemnění dle platné legislativy.

### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny montovanou skeletovou soustavou ocelových prvků různých dimenzí.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovná nosná konstrukce ve vedlejší lodi určené k provozu zázemí haly bude mezi podlažími provedená spřažená ocelobetonová konstrukce v kombinaci trapézového plechu a železobetonu.

### **Střešní konstrukce**

Střešní nosné konstrukce jsou tvořeny montovanou soustavou ocelových prvků různých dimenzí. Sklon střešní roviny je 5°.

### **Svislé nenosné konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny zděné, případně ze sádrokartonu.

Zděné příčky budou provedeny z plynosilikátových tvarovek tl. 100 mm na systémovou maltu pro tenké spáry.

Zdivo bude doplněno systémovými i svařovanými ocelovými překlady nad otvorovými výplněmi.



Sádrokartonové konstrukce budou provedeny v tl. 100 mm s použitím systémových profilů, SDK desek tl. 12,5 mm a systémových vrutů. Sádrokartonové stěny budou doplněny o minerální izolaci v tl. 60 mm.

### **Podhledy**

V místnostech se sníženým podhledem bude užito systémových sádrokartonových podhledů. Podhledy jsou navrženy s použitím systémových profilů, SDK desek tl. 12,5 mm a systémových vrutů.

### **Podlahy**

#### Podlaha na terénu:

Na podkladní betonové desce bude realizována izolace proti zemní vlhkosti s funkcí protiradonové izolace. Bude se jednat o souvrství asfaltových pásů typu S tl. 4 mm ve dvou vrstvách vzájemně plnoplošně natavované. Na takto provedenou izolaci proti zemní vlhkosti bude realizována železobetonová podlahová deska určená pro pojezd VZV v požadovaném zatížení. Povrchová úprava bude formou otěruvzdorného nátěru.

V prostou vedlejší lodě určeném pro provoz zázemí objektu haly bude nášlapná vrstva z vinylu, případně keramické dlažby.

#### Podlaha mezi podlažími zázemí haly:

Bude provedena s uložením akustické minerální izolace, roznášecí betonové vrstvy a nášlapné vrstvy z vinylu, případně keramické dlažby.

### **Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy jsou v areálu ve stávajícím stavu řešeny vyrovnaným povrchem a rozprostřeným hutněným násypem drceného recyklátu. V situačním výkrese je zřejmý rozsah stávajících zpevněných ploch. V rámci návrhu dostavby objektu haly je navrženo doplnění zpevněných ploch o souvrství a pojízdnou plochu z betonové zámkové dlažby. Na pozemku nevznikají žádné nové zpevněné plochy.

**Dokumentace řeší pouze předběžný návrh rozměrů a použití materiálů, které slouží pro potřeby získání společného povolení stavby!**



### ***c) Mechanická odolnost a stabilita***

Stavba je navržena tak, aby zatížení, které bude působit v průběhu výstavby a následně při jejím užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného z vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Nosné konstrukce byly navrženy na předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby dle současně platných norem a právních předpisů. Při návrhu nových konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS).

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### ***a) Technické řešení***

Hlavní loď je navrženo vytápět teplovzdušným sálavým systémem plynových jednotek ROBUR NEXT R30 v celkovém počtu 8 ks.

Vedlejší loď příjmu zboží je navrženo vytápět teplovzdušným sálavým systémem plynových jednotek ROBUR NEXT R15 v celkovém počtu 2 ks.

Vedlejší loď zázemí objektu haly je navrženo vytápět centrálním systémem otopné soustavy s otopnými deskovými tělesy. Zdroj tepla je navrženo kondenzační plynový kotel o výkonu 6-25 kW. Kondenzační kotel bude zároveň zdrojem tepla pro ohřev teplé vody, která bude zásobována v zásobníku teplé vody o objemu 1 500 l. Prostory příjmu zboží v této lodi budou doplněny teplovzdušným sálavým systémem plynových jednotek ROBUR NEXT R15 v celkovém počtu 3 ks.

V souladu s §16 odst.7 zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění, se navrhuje zdroj tepla stacionárním zdrojem, jelikož připojení na soustavu zásobování tepelnou energií není technicky možné se připojit (v předmětné lokalitě se nenachází zdroj ani vedení soustavy zásobování tepelnou energií, na které by bylo možné se připojit).

#### ***b) Výčet technických a technologických zařízení***

Teplovzdušná plynová jednotka ROBUR NEXT R30 – 8 ks.

Teplovzdušná plynová jednotka ROBUR NEXT R15 – 5 ks.





Plynový kondenzační kotel o výkonu 6-25 kW – 1 ks.

Zásobník teplé vody o objemu 1 500 l.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně řešeno samostatně v části D.1.3 této projektové dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Tepelná ochrana budovy je navržena v souladu s platnými technickými normami ČSN.

**Požadavky na energetickou náročnost budovy dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií nemusí být u navrženého záměru dle §7 odst. 5 bod e) splněny, jelikož objekty nedosahují spotřeby energie nad 700 Gj za rok.**

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem, prašností. Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN.

Vzhledem k tomu, že se stavba navrhuje bez určení provozu, navrhuje se předpokládaný počet zaměstnanců 50 ve třech směnách. Pro zaměstnance je navrženo hygienické zázemí, oddílné šatny, odpočinková místnost jídelny. Pro tří směnný provoz má každý ze zaměstnanců vlastní šatní skříňku. Předpoklad poměru zaměstnanců je 1:1 ženy : muži, tj. každá ze šaten pro muže a ženy obsahuje 82, případně 83 skříněk (minimum 75).

Větrání stavby je navrženo převážně přirozené. Místnosti, které nedisponují okny a místnosti hygienického zázemí jsou osazeny prvky nuceného větrání. V objektu se nevyskytují technologie, které by vyvolaly potřebu nuceného odtahu či větrání.

Osvětlení je navrženo přirozené, sdružené a umělé. Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit. Otvorové výplně okenních otvorů umístěné výše než 1,8 m nad podlahou



jsou opatřeny na sklopných křídlech pákovými ovladači s výškou umístění ovladače max. 1,8 m nad podlahou.

Zásobování vodou bude zajištěno novým areálovým rozvodem vody ze stávající vodoměrné šachty na pozemku investora.

Povrchové úpravy stěn místností hygienického zázemí budou opatřeny keramickým i obklady nebo omyvatelnými nátěry.

Z provozu objektu bude vznikat odpad druhu a množství odpovídajícímu provozu. Vzhledem k tomu, že se objekt navrhuje bez určení provozu, odpady vznikající z provozu objektu nejsou známy. Předpoklad je však běžný komunální odpad, případně třízený odpad, který bude ukládán do sběrných nádob na pozemku investora.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Na pozemku byl stanoven nízký radonový index. Dle ČSN 73 0601 je nutné provést speciální opatření. Speciálním opatřením je návrh a ověření použití protiradonové izolace (zároveň izolace proti zemní vlhkosti).

Jako protiradonovou izolaci navrhuji souvrství asfaltových pásů 2x typu S v tl. 4+4 mm vždy plnoplošně natavené. Je nutné dodržet důkladné zpracování spojů a prostupů!!!!

### ***b) Ochrana před bludnými proudy***

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

### ***c) Ochrana před technickou seizmicitou***

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### ***d) Ochrana před hlukem***

Ochrana stavby před hlukem není řešena, jelikož není dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vyžadována. Ochrana okolí stavby před hlukem vznikajícím provozem stavby není řešena, jelikož provozem stavby nebude vznikat nadměrný hluk.



#### ***e) Protipovodňová opatření***

Projekt neřeší, objekt se nenachází v záplavovém území.

#### ***f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Projekt neřeší, objekt se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### ***a) Napojovací místa technické infrastruktury***

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v rámci této dokumentace. Původní část objektu, která podlehla požáru byla napojena na rozvod elektrické energie, plynu, vody, telekomunikace a kanalizace.

Po odstranění shořelé části objektu haly byly zrevidovány a opraveny areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace.

Původní část objektu disponovala samostatnou přípojkou plynu. Ta je v současné době ukončena v betonovém pilíři HUP. V rámci návrhu dostavby je navržena přeložka pilíře HUP. Úprava přípojky plynu je součástí této projektové dokumentace.

Rozvod vody v areálu zajišťuje stávající přípojka vody, která je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Pro napojení dostavované části haly bude zřízen samostatný areálový rozvod vody.

Připojení areálu k rozvodu elektrické energie zajišťuje vzdušné vedení VN, které na pozemku investora disponuje transformátorem na hladinu NN v majetku investora. Napojení dostavované části objektu na vedení NN bude řešeno samostatným areálovým rozvodem.

Napojení nového objektu na telekomunikaci není řešeno.

#### ***b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Vodovodní přípojka:	stávající po vodoměrnou šachtu, litina DN80
Areálový rozvod vodovodu:	PE100 SDR11 PN16, délka 191 m
Přípojka plynu:	stávající po pilíř HUP PE DN63



Přípojka splaškové kanalizace:	stávající
Areálové rozvody splaškové kanalizace:	stávající
Přípojka dešťové kanalizace:	stávající
Areálové rozvody dešťové kanalizace:	stávající
Přípojka elektrické energie:	stávající, VN vedení, transformátor na NN
Areálový rozvod vedení NN:	kabelové vedení v zemi, délka 127 m

## B.4 Dopravní řešení

### ***a) Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace***

Do areálu a na stavební pozemek je přístup po stávající obslužné komunikaci v majetku investora na parcele č. 1048/3 a 136, která je napojena na krajskou komunikaci na parcele č. 145/1 vše v k.ú. Otovice u Karlových Var. Dopravní napojení je stávající a realizací záměru nebude nijak dotčeno a ani měněno.

Bezbariérový přístup k navrhovanému objektu není řešen. Objekt svým charakterem není určen pro přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

### ***b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Do areálu a na stavební pozemek je přístup po stávající obslužné komunikaci v majetku investora na parcele č. 1048/3 a 136, která je napojena na krajskou komunikaci na parcele č. 145/1 vše v k.ú. Otovice u Karlových Var. Dopravní napojení je stávající a realizací záměru nebude nijak dotčeno a ani měněno

### ***c) Doprava v klidu***

Parkovací stání pro potřeby provozu halového objektu je řešeno v uzavřeném areálu investora. Parkovacích stání je dostatek na zpevněných plochách areálu.

### ***d) Pěší a cyklistické stezky***

V oblasti se nevyskytují pěší stezky ani značené turistické trasy.

Cyklistické stezky se v oblasti nevyskytují.



## B.5 Řešení vegetace

### *a) Terénní úpravy*

V rámci odstranění části stavby, která podlehla požáru byly provedeny hrubé terénní práce jako příprava pro dostavbu části odstraněného objektu haly. Terénní úpravy lokality nejsou v rámci této dokumentace řešeny.

### *b) Použité vegetační prvky*

Projekt neřeší. Předmětná část stavebního pozemku není zatravněna.

### *c) Biotechnická opatření*

Projekt neřeší.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### *a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při výstavbě ani při užívání nebudou překročeny povolené hlukové limity dle platných norem. Při výstavbě bude zabezpečena očista vozidel opouštějících staveniště tak, aby neznečišťovaly okolní komunikace. Dále bude zabezpečeno, aby při výstavbě i při užívání stavby byla minimalizována prašnost. Při terénních úpravách bude ornice skladována dle požadavků a po skončení výstavby bude terén vhodně upraven.

### *b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Dřeviny se na řešené části stavebního pozemku nevyskytují.

Památné stromy se na řešené části stavebního pozemku nevyskytují.

Nevyskytují se zde chráněné druhy živočichů či rostlin.



### ***c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

### ***d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla provedena.

### ***e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Stavební záměr nespadá do režimu výše uvedeného.

### ***f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Ochranná pásma jsou navržena u přípojek a domovních vedení inženýrských sítí. Jsou stanovena zejména právními předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba splňuje veškeré požadavky platných norem. Stavba nebude po realizaci a při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště bude respektovat požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.



#### ***a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Pro účely výstavby bude využíván zdroj vody a el. energie ze stávajícího objektu pomocí stávajících přípojek. Pro skladování materiálu bude využito uzamykatelných stavebních buněk. Dodavatel stavby zajistí výkaz výměr a hmot, který bude obsahovat výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů.

#### ***b) Odvodnění staveniště***

Vzhledem k rozsahu zemních prací bude řešeno lokální odvodnění výkopů systémem odvodňovacích kanálků a jímek s odčerpáváním vody kalovými čerpadly.

#### ***c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Dopravní napojení staveniště je uvažováno na stávající místní obslužnou komunikaci. Vjezd na staveniště bude opatřen uzavíratelnou bránou a u výjezdu ze staveniště bude probíhat očištění vozidel opouštějících staveniště, aby nedocházelo ke znečištění okolních ploch.

#### ***d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Vzhledem k umístění stavební parcely s nízkou frekvencí pohybu osob a vozidel je zřejmé, že provoz stavby ovlivní své okolí jen minimálně. I tak však musí stavba dodržovat platné předpisy.

#### ***e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny u výjezdu ze staveniště. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou



při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhl. MŽP č. 381/2001, 383/2001.)

V rámci řešení stavby není uvažováno s asanacemi, či kácením dřevin.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Trvalý zábor staveniště je vymezen v situačním výkresu.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při výstavbě budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o technických odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběren surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Odpady vznikající při výstavbě:

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství [t]	Nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady	0,1	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,1	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	0,4	využití
17 01 01	Beton	0,2	recyklace
17 01 02	Cihly	0,2	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,2	recyklace
17 02 01	Dřevo	0,1	využití
17 02 03	Plasty	0,1	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi	0,1	skládkování
17 04 05	Železo a ocel	0,2	skládkování
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	0,1	recyklace
17 09 04	Směsné stav. a dem. odpady	0,2	skládkování

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí dodavatel, popř. investor, uschovat pro případnou kontrolu.





### ***i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Pracovní plošina je již vytvořena provedenými terénními pracemi v rámci odstranění stavby původní části halového objektu. Ornice se v místě stavby nevyskytuje.

Zemní práce budou probíhat na pozemku investora a zemina bude uložena na dočasně mezideponii na určeném místě staveniště, kde nebude zasahovat do stavebního prostoru.

### ***j) Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Během výstavby musí používány stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

### ***k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty, apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

### ***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není nutno provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

### ***m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravní inženýrská opatření.



***n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Vzhledem k typu a umístění stavby se nestanovují speciální podmínky pro provádění stavby.

***o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládané zahájení stavby jaro 2021

Předpokládané ukončení stavby podzim 2023

Harmonogram a popis výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby.

Etapy výstavby:

- Hrubá stavba (základy, svíslé a vodorovné nosné kce, střecha)
- Výplně otvorů
- Vnitřní rozvody
- Vnitřní povrchové úpravy
- Kompletace
- Inženýrské stavební objekty
- Úprava vnějšího terénu

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba neobsahuje vodohospodářské objekty. Řešení odvodu srážkových vod viz. bod B.2.1.h)

V Brně dne 16.02.2020

Ing. Tomáš Herman