



A. Průvodní zpráva

Dostavba výrobní a skladovací haly v areálu v Otovicích u
Karlových Var

Investor: BARILLA REAL, a.s.

Zpracovatel: Herman engineering s.r.o.

Datum: Únor 2020



Tato dokumentace jako celek je předmětem autorského práva a bez souhlasu zpracovatele nesmí být výsledek měněn, či být poskytován a nakládáno s ním jiným způsobem, nežli odpovídajícím postupům dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Tato dokumentace je zpracována výhradně pro potřeby získání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.



Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
A.2	Členění odstraňované stavby.....	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:* Dostavba výrobní a skladovací haly v areálu v Otovicích u Karlových Var
- b) *Místo stavby:* parc. č. 599/4, st.274
k.ú. Otovice u Karlových Var
- c) *Předmět PD:* Dokumentace pro společné řízení (územní + stavební)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, adresa:* BARILLA REAL, a.s.
Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 26185253
Statutární orgán: Ing. Jiří Fajkus, člen představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Generální projektant:* Herman engineering s.r.o.
Vlárská 1451/22a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 06008135
Statutární orgán: Ing. Tomáš Herman, jednatel
- tel.: +420 728 022 500
mail: herman@iherman.cz
- Ing. Tomáš Klimánek
Ing. Tomáš Herman
Autorizovaný inženýr:
Ing. Tomáš Herman, ČKAIT 1006977



A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 – Dostavba výrobní a skladovací haly

IO 01 – Zpevněné plochy

IO 02 – Vodovod

IO 03 – Kanalizace

IO 04 – Rozvody NN

IO 05 – Telekomunikace

IO 06 – Rozvody plynu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Byla provedena osobní prohlídka parcely, zaměření objektů, pořízení fotodokumentace a konzultace s investorem. Podkladem byly rovněž podklady poskytnuté investorem, zejména existující dokumentace objektů a zaměření areálu geodetem. Posledním podkladem byla data české geologické služby o dříve provedených průzkumech inženýrské geologie pro potřeby výstavby původního objektu.

Zohledněny byly požadavky investora, katastrální mapa, příslušná vyjádření dotčených orgánů, platné technické normy, zákony a vyhlášky.

V průběhu předprojektové fáze byly zajištěny stanoviska dotčených orgánů státní správy.

V Brně dne 16.02.2020

Ing. Tomáš Herman