

Informační memorandum k nemovitosti

Areál / Area:	Šenov u Ostravy
Adresa / Address:	Šenov u Ostravy, ulice Těšínská 1529 <i>okres Ostrava, PSČ 739 34</i> <i>Moravskoslezský kraj, Česko</i>
Vlastník / The owner of the:	Investiční a majetková, a.s. Moravské náměstí 690/15 602 00 Brno člen představenstva Ing. JIŘÍ FAJKUS http://www.sklady4u.cz/
Kontakt / Contact:	+420 602 244 326 Ing. Jiří Čermák cermak@rsim.cz +420 549 216 587 nebo 8 +420 602 388 484 office@rsim.cz

1) Popis nemovitosti

- a/ Adresa** ul. Těšínská č. 1529, Šenov u Ostravy, Moravskoslezský kraj
- b/ Předmět nájmu** Předmětem nájmu je skladový areál se skladovými, kancelářskými a ostatními plochami, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 505 pro k.ú. Šenov u Ostravy, obec Šenov, vedené katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj
- c/ Popis lokality** Skladový areál se nachází na viditelném místě z ulice Těšínská, na rozhraní mezi Havířovem a Šenovem, po levé straně při jízdě z Havířova do Ostravy, naproti areálu ČSAD Havířov a.s. Vjezd do areálu je umožněn ze západní strany odbočkou z komunikace II/479.
Skladový areál se nachází cca 15 km od Ostravy, cca 35 km od letiště Mošnov u Ostravy a 25 km od hranic s Polskem.
Leží cca 1 km od hlavní trasy ul. Rudná komunikace č. I/11 spojující trasu Ostrava-Č. Těšín-Žilina.
- d/ Dopravní situace - Silniční doprava**
Nejdůležitější silniční komunikací je silnice I. třídy č. 11, která vede z Ostravy přes Šenov na hranice s PLR a dále směrem na Žilinu, k hranicím se Slovenskou republikou. Ve vztahu k Ostravě vede i komunikace č. II/479, která vede souběžně s komunikací č. I/11 a spojuje šenov s městskými obvody Ostravy.
- Železniční doprava**
Přes území obce Šenov prochází jedna železniční trať a to trať z Ostravy – Havířov-Č. Těšín-Žilina-Košice.
- Letištní doprava**
Ve vzdálenosti cca 35 km se nachází letiště Mošnov u Ostravy.
- Autobusová doprava a Městská Hromadná doprava**
V blízkosti velkoobchodního skladu se nachází autobusová zastávka s autobusovými linkami spojující Šenov s Ostravou, F-Místkem a přilehlými obcemi v blízkosti Šenova. Dostupnost skladu je možná i MHD z Havířova i z Ostravy.
- e/ Popis nemovitosti**
Nemovitost se nachází na okraji obce Šenov při výjezdu na silnici I. třídy č. 11 ve směru Havířov-Ostrava. Nabízená nemovitost je dobře viditelná z komunikace II/479 a také dobře dostupná z hlavní trasy spojující Havířov a Ostravu. Skladový areál disponuje komunikací s napojením na silniční síť. Technické zázemí a infrastruktura umožňuje jeho provoz na velmi dobrém evropském standardu.
Skladové prostory jsou dle kolaudačního rozhodnutí využívány ke skladování.
V areálu se nachází firma např. WOOSU CZECH s.r.o., Cone Logistic autodoprava, D. Hlobil, SKART komplex s.r.o.

f/ Technická specifikace.

Velkoobchodní sklad se skládá ze dvou oddílatovaných částí. Jedná se o část na pozemku Parc.č.3484/6 ve vlastnictví IaM a.s. a pozemku parc.č.3484/28 ve vlastnictví jiné obchodní společnosti..

Sklad je nepodsklepený a skládá se z přízemí kde je umístěná skladová hala a z I.Np kde se nacházejí sociální zařízení, šatny, kanceláře a archiv.

Celý skladový areál je oplocený, součástí jsou zpevněné asfaltové plochy.

Světlá výška hlavní haly je 7,2 m.

Parkování je možné na vlastním pozemku na zpevněných plochách.

Objekt skladu v přízemí je vytápěn vzduchotechnikou a prostory kanceláří ústředním topením a to vše z plynové kotelny o třech kotlích o celkovém výkonu 750KWh.

Osvětlení skladu –elektrické výbojkové, osvětlení nakládacích ramp je zářivkové.

Areál je připojený na vodu,kanalizaci,TUV-vlastní ohřev pomocí plynových ohříváčů.

Dešťová kanalizace vyúsťuje do Pežgovského potoka a je napojena ČOV ,což je výhodou skladového areálu, poněvadž se neplatí srážková voda.

2. VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH

Výměra pozemku	35 759 m²
-----------------------	-----------------------------

Pronajímatelná plocha	9 949 m²
------------------------------	----------------------------

3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU

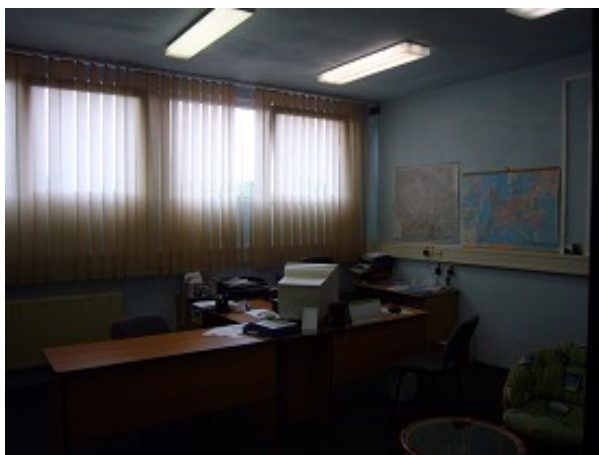
Nájem skladového areálu je možný i po jednotlivých částech dle dohody se zájemcem. Podmínky nájemní smlouvy budou řešeny individuálně s konkrétními zájemci o nájem nemovitosti. V případě rozdělení areálu na jednotlivé části bude také stanovena úměrně tomu cena nájmu za jednotlivé části.

4)FOTODOKUMENTACE

Exteriér:



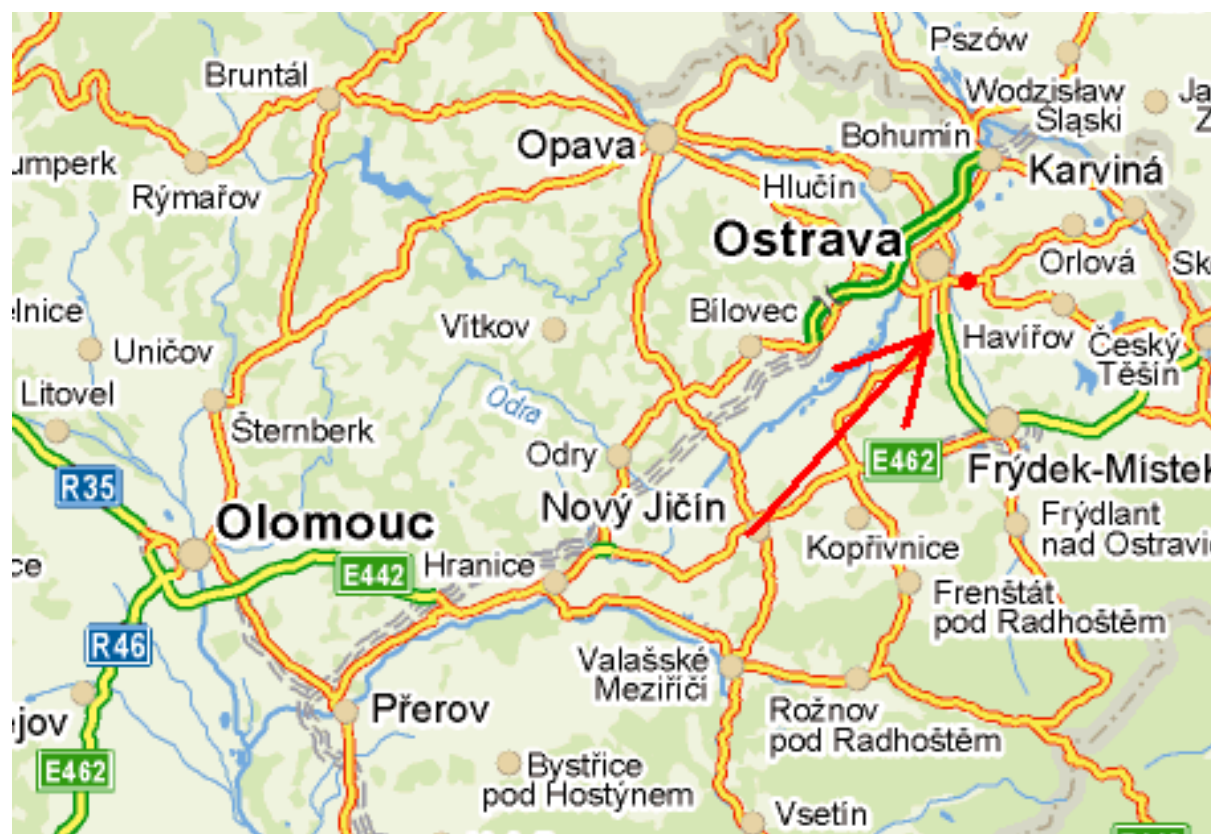
Interiér:



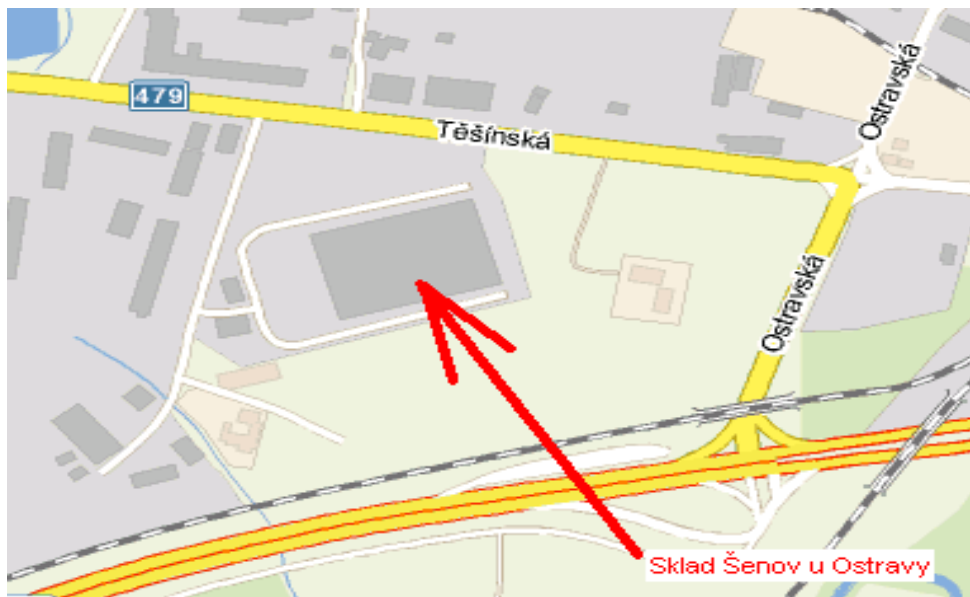
5)MAPA:

Obec Šenov u Ostravy v rámci ČR

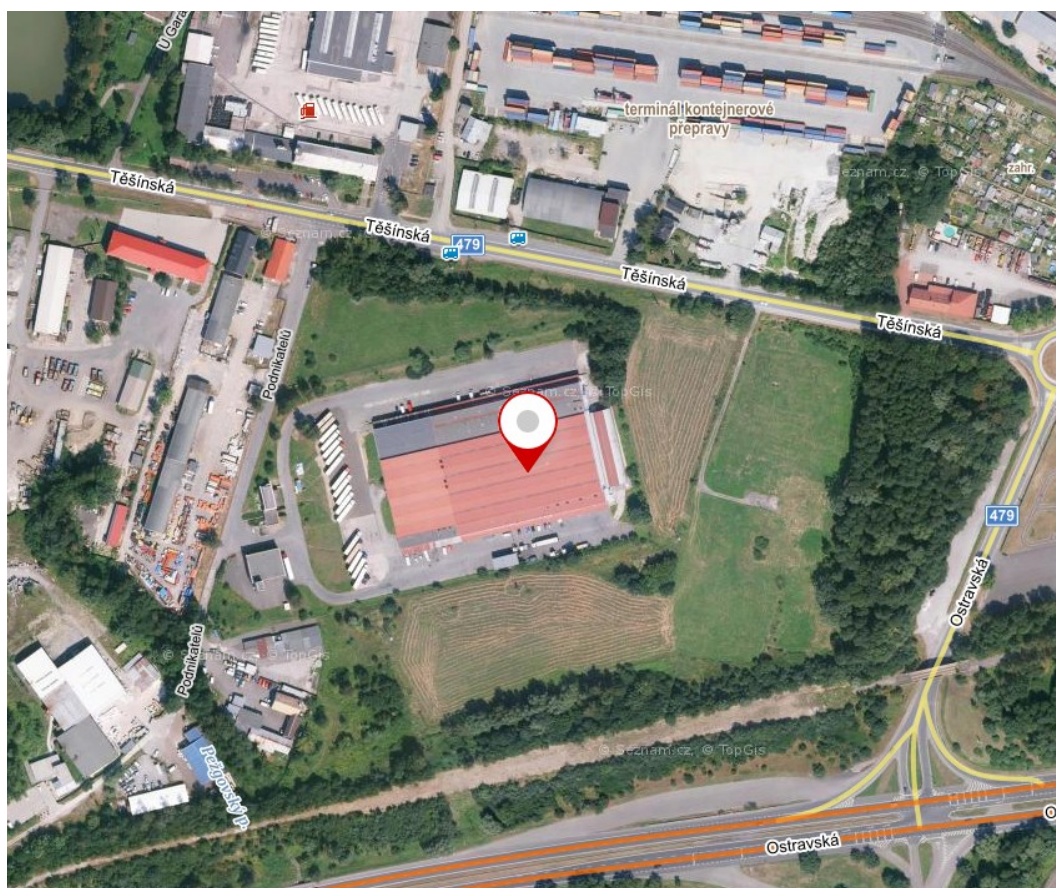
GPS 49.7894783N, 18.3971881E



mapa Umístění areálu v obci



mapa Fotomapa areálu



6) KONTAKT :

Závěr:

Zveme Vás na prohlídku skladového areálu.

Těšíme se na setkání.

Kontakt / Contact:

Ing. Jiří Čermák

+420 602 244 326

Email: cermak@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>

Ing. Vlastimil Piroh

+420 604 536 836

Email: piroh@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>