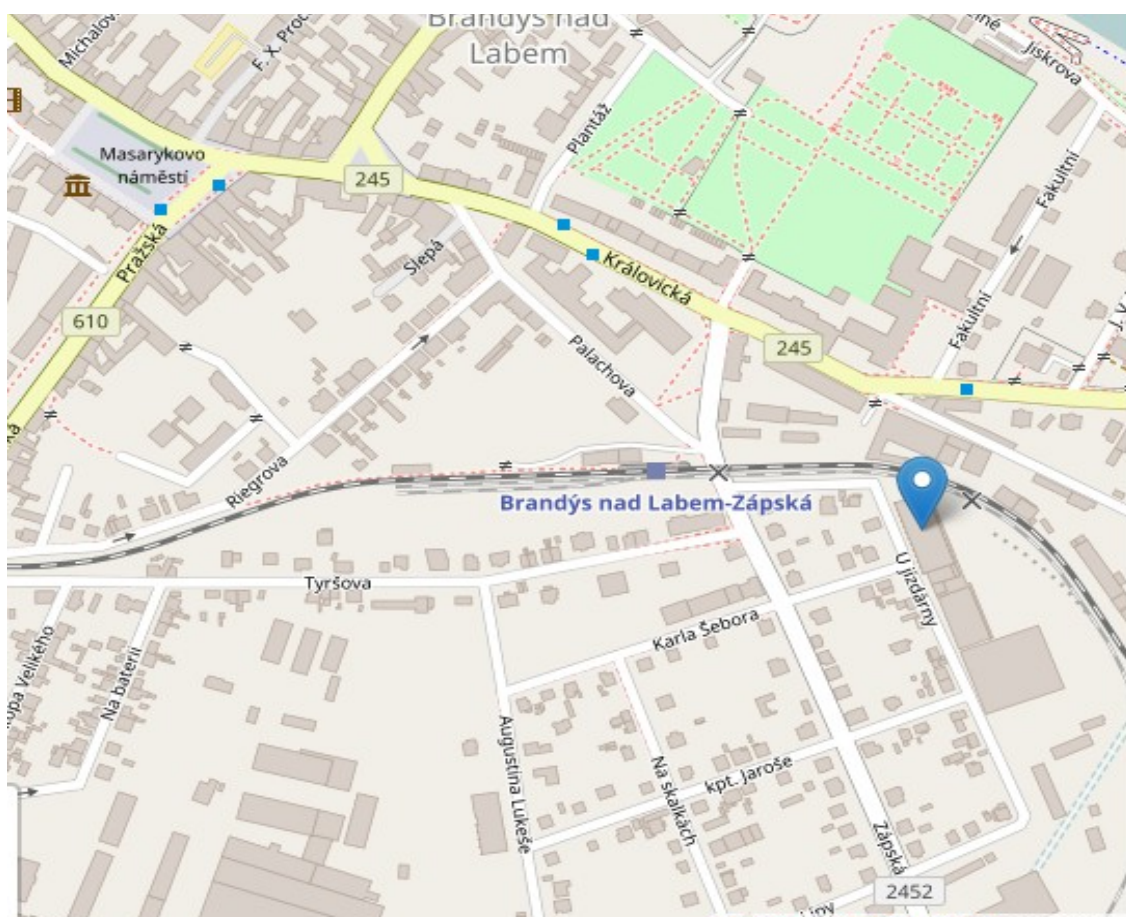


Informační memorandum k nemovitosti

Areál / Area:	Brandýs nad Labem
Adresa / Address:	Brandýs nad Labem, ulice U jízďárny č.p. 381/1 <i>část obce Brandýs nad Labem–Stará Boleslav</i> <i>PSČ 250 01</i> <i>okres Praha - východ</i> <i>Středočeský kraj, Česko</i>
Vlastník / The owner of the:	Investiční a majetková, a.s. Moravské náměstí 690/15 602 00 Brno člen představenstva Ing. JIŘÍ FAJKUS http://www.sklady4u.cz/
Kontakt / Contact:	+420 602 244 326 Ing. Jiří Čermák cermak@rsim.cz +420 549 216 587 nebo 8 office@rsim.cz

Pronájem skladového areálu, který se nachází v okrese Praha – východ. Areál disponuje komunikacemi s napojením na silniční síť v přímé dostupnosti z dálnice R 10 (Praha, Boleslav, Liberec). Vybaven veškerým stavebně – technickým zázemím a infrastrukturou umožňující jeho provozování na vysokém evropském standardu.

<https://goo.gl/maps/XLAaVdEpuAy>



Technický popis

SKLADOVÝ VELKOOBCHODNÍ AREÁL se nachází v Brandýse nad Labem, ulice U jízďárny 381/1 a skládá ze tří vzájemně propojených hal.

V areálu je k dispozici železniční vlečka a rozsáhlá zpevněná plocha.

Elektrická energie – areál je napojen el. energií.

Dodávka tepla - kotelna je napojena na zemní plyn.

Vodné stočné - areál je napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci (vodoměr na majitele objektu vyúčtování dle příslušné vyhlášky nebo dle odpočtového vodoměru).

Srážková voda - svedena dešťovou kanalizací.

Parkoviště:

V areálu je parkoviště, kde je možnost parkování osobních aut a kamionů.



Výměra:

Výměra pozemku	19 550 m ²
Pronajímatelná plocha	7 928 m ²

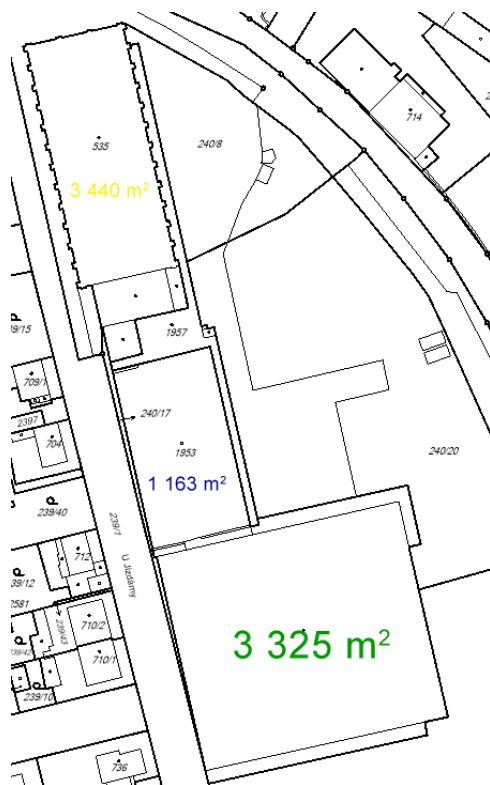
Popis skladové plochy:

Skladová plocha velká hala, sv. výška 7,5 m (zeleně)	3 325 m ²
Skladová plocha střední hala (modře)	1 163 m ²
Skladová plocha stará část, sv. výška 4,2 m (žlutě)	
- Jízdárna sklep	430 m ²
- Jízdárna přízemí se schodištěm	1 378 m ²
- Jízdárna patro	1 110 m ²
Kancelářské prostory	522 m ²



Pronájem prostor je možný jako celek nebo po jednotlivých halách a kancelářské prostory se můžou rozdělit.

V areálu je na několika místech kompletní sociální zařízení.





Závěr:

Zveme Vás na prohlídku skladového areálu.

Těšíme se na setkání.

Kontakt / Contact:

Ing. Jiří Čermák

+420 602 244 326

Email: cermak@rsim.cz

<http://www.sklady4u.cz/>